

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

|             |    |     |
|-------------|----|-----|
| INMUEBLE No | MZ | 021 |
| Hoja 1      | PR | 025 |

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |             |                    |      |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | CL 11 11 53 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No          | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

|                        |                       |                           |                            |
|------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material              | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                   |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico        | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura para comercio |
| 2.5. Categoría         | Edificación comercial | 2.6. Subcategoría         | Centro comercial           |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |             |                           |             |
|--|-------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá      | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura                      | CL 11 11 53 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.        |
| 3.5. Barrio                            | Santa Inés  | 3.6. Código Barrio        | 003107      |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No          | 3.8. Nombre sector urbano | N.A.        |
| 3.9. No. de manzana                    | 021         | 3.10. No. de predio       | 025         |
| 3.11. CHIP                             | Varios      | 3.12. Localidad           | Santa Fé    |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si          | 3.14. UPZ                 | 93          |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Las Nieves  |                           |             |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                 |      |                      |        |
|---------------------------------|------|----------------------|--------|
| 4.1. Características del predio |      | Área del predio (m2) | 1699,0 |
| Frente (ml)                     | 30,6 | Área ocupada (m2)    | 1654,8 |
| Fondo (ml)                      | 55,1 | Área libre (m2)      | 44,2   |

**4.2. Características edificación**

|                 |           |           |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                 | 1         | 2         | 3         | más pisos |
| Número de pisos |           |           |           | 4         |
| Uso por piso    | Comercial | Comercial | Comercial | Comercial |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

|                                  |               |                             |                              |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| 5.1. Cédula catastral            | Varios        | 5.2. Matrícula inmobiliaria | Varios                       |
| 5.3. Clase de predio             | PH            | 5.4. Destino económico      | Comercio en centro comercial |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular    | 5.6. Avaluo Catastral       | Varios                       |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 12.600.000 |                             |                              |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 606 de 2001                | 6.7. Nivel de Intervención | N4  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

**7. OBSERVACIONES**

No se permitió el acceso al predio

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                | 003107021025             | de 5   |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

|  |  |                    |           |     |
|--|--|--------------------|-----------|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | <b>INMUEBLE No</b> | <b>MZ</b> | 021 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 2             | PR        | 025 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XXI            |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos      | 12.4. Periodo histórico | Contemporáneo  |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Comercial      |

|                             |                          |       |          |                 |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                          |       |          |                 |          |          |
|                             | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato        | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual            |                          |       |          |                 |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada |       |          |                 |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>       |       |          | <b>OCUPANTE</b> |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Varios                   |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Varios                   |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.3. Número documento      | Varios                   |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 3 y 4 pisos retrocedido del paramento en un predio medianero con forma rectangular, sus dimensiones son: frente de 30,60 m y fondo de 55,15 m, logrando una proporción de 1 a 1,80 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 11. La ocupación del predio es total a través de un volumen con varias secciones en su cubierta, en la parte posterior la edificación es de 4 pisos. Desde la Calle 11 se accede a la edificación, ya sea al parqueadero por un acceso lateral, a 5 locales del costado oriente o al centro comercial a través de un hall central. La fachada principal consta de 2 cuerpos horizontales: uno correspondiente al primer piso retrocedido del paramento, y otro equivalente a los pisos superiores que se encuentran en voladizo. El primer cuerpo está formado por 9 vanos de acceso de puerta metálica enrollable, el segundo cuerpo está dividido en 7 secciones verticales de formas poligonales, la sección central, así como las de los extremos se encuentran totalmente enchapadas, mientras las intermedias son transparentes en un vidrio grisáceo y antepechos de vidrio espejo. El sistema estructural es de pórticos de concreto, cubierta de teja de fibrocemento y en algunas áreas domos triangulares o de medio punto. Las puertas y barandas de su interior son metálicas y los cielo rasos son algunos en dry-wall y otros en PVC.


**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XXI. No se conoce al autor ni constructor y hoy posee varios propietarios. Actualmente permanece su uso comercial. A comienzos de siglo XX, según aerofotografía de la ciudad de 1936, el predio estaba ocupado por dos volúmenes de patio central y dos de patio lateral, de cubierta a dos aguas de teja de barro. Finalizando el siglo, los dos volúmenes de patio lateral y parte de uno de los volúmenes de patio central son reemplazados por un volumen que cubre toda el área, como se aprecia en la aerofotografía de 1987. Comenzando siglo XXI, todas las edificaciones del predio fueron demolidas y reemplazadas por el actual volumen completo que es el centro comercial. En los predios cercanos al inmueble muchas edificaciones pasaron por el mismo proceso, esto debido al auge comercial de la zona, donde se localizaron la Plaza de Mercado y otros centros de comercio, hoy esta actividad económica permanece en el sector. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.


|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003107021025             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

No documentado

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP<br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003107021025             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |



**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


Valor histórico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor histórico.

Valor estético: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor estético.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El nombre del barrio se remonta a la iglesia que data del siglo XVII. Su ocupación inicial fue dada por vivienda de clases altas, las cuales fueron modificadas debido al auge comercial y al aumento de flujo de población causado por la cercanía con la plaza de mercado y la Estación de la Sabana. Su depresión inicio con la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, acciones que ocasionaron la fragmentación del barrio y que dieron inicio a un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.

|   |             |                          |                          |              |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4       |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          | 003107021025 |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |              |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |              |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 11



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 12

NO DOCUMENTADO

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003107021025             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |